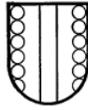


# Gemeindeamt Ilztal



Prebendorf 170  
8211 ILZTAL  
gde@ilztal.gv.at

Telefon 03113 / 2485  
Telefax 03113 / 2485 - 4  
www.ilztal.at

GZ: 131/9-92/2025

Ilztal, am 03.09.2025

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau um Erteilung der Benützungsbewilligung

### Wohnhaus und Garage

(Objekt: 8211 Nitschaberg 37)

Mit der Eingabe vom 19.08.2025 hat Kochauf Gertraud, gemäß der gesetzlichen Grundlage § 38 Abs. 1 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF. um die Erteilung der Benützungsbewilligung für Wohnhaus und Garage auf dem Grundstück Nr.: **186/2**, EZ: **53**, KG: **Nitschaberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaunt.

**18.09.2025**  
**8211 Nitschaberg 37**  
**ca. 10:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: § 38 Abs. 5 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF. und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mo-Fr. 8-12 Uhr (bzw. Freitag 15-17 Uhr nur nach tel. Vereinbarung) zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Bürgermeister  
Andreas Nagl, eh.

Ergeht an Bauwerber und sonstige Beteiligte des Bauverfahrens.

Angeschlagen am: 03.09.2025  
Abgenommen am: 18.09.2025